

**Maison 8 Pièces + Maison 1 Pièce**  
**56160 Guémené-sur-Scorff****210 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 205 000 € hors honoraires )

**Maison 8 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 10 m<sup>2</sup>

WC

Cuisine / Salle à manger - 31 m<sup>2</sup>Buanderie et chaufferie - 4,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 36 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 16 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC avec baignoire et douche - 13 m<sup>2</sup>**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Grande pièce - 58 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 27 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains

**Sous-sol :**Cave - 25,50 m<sup>2</sup>Pièce utilisée comme chambre - 12 m<sup>2</sup>Pièce utilisée comme salon-séjour avec cuisine - 31 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>**Maison 1 Pièce****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 23,50 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Mezzanine utilisée comme chambre - 14 m<sup>2</sup>Pièce utilisée comme chambre - 6 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 303 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)**Référence : 16684**

House for sale /

Maison à vendre

**56160 Guémené-sur-Scorff****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

- En ville
- Surface habitable 202 m²
- Chambres 5
- Abri de jardin
- Terrain - 1 249 m²
- Parking
- Salles de bains 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois



---

[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)

[Back to top](#)

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap